
Aggiornamento dei Termini di Servizio YOST

In vigore dal 1° marzo 2026

Perché YOST introduce questi cambiamenti

Dal 2017 YOST è cresciuto costantemente, sia nel numero di appartamenti pubblicati sia nelle richieste da parte di studenti e giovani lavoratori.

In questi anni abbiamo costruito un servizio basato su:

- sopralluoghi reali negli appartamenti,
- verifica delle informazioni pubblicate,
- supporto diretto ai proprietari,
- assistenza nelle fasi più delicate della locazione.

Per **mantenere questo standard di qualità nel tempo** e rendere il servizio sostenibile anche per il futuro, abbiamo deciso di introdurre una distinzione più chiara tra un **servizio di base gratuito (YOST Free)** e un **servizio avanzato a pagamento (YOST Pro)**.

I piani di servizio YOST

YOST Free – gratuito

Pensato per i proprietari che pubblicano un solo annuncio e necessitano dei servizi essenziali.

Include:

- pubblicazione sul portale YOST di **1 annuncio**
- 1 aggiornamento all'anno dell'annuncio, limitatamente alle variazioni necessarie per il mantenimento della correttezza delle informazioni (a titolo di es.: adeguamento canone richiesto in base all'ISTAT)
- sopralluogo e verifica dell'immobile
- servizio fotografico base

YOST Pro – 49 € / anno

Pensato per chi desidera un servizio completo e continuativo o gestisce più immobili.

Include:

- annunci illimitati
 - sopralluogo, verifica e valorizzazione dell'immobile
 - servizio fotografico professionale
 - aggiornamenti illimitati dell'annuncio
 - bozza di contratto a norma di legge
 - mediazione linguistica
 - promozione avanzata dell'annuncio (sito YOST, social media, newsletter)
 - risposta prioritaria alle email
 - 1 consulenza legale all'anno su aspetti ricorrenti legati alla locazione
-

Confronto sintetico dei servizi

Servizio	YOST Free	YOST Pro
Numero annunci	Max 1	Illimitati
Pubblicazione annuncio	✓	✓
Sopralluogo e verifica	✓	✓
Servizio fotografico	Base	Professionale
Aggiornamenti annuncio	✗	✓
Bozza contratto	✗	✓
Mediazione linguistica	✗	✓
Promozione avanzata	✗	✓
Supporto prioritario	✗	✓
Consulenza legale	✗	✓ (1/anno)

Cosa succede se non fai nulla

A partire dal **1° marzo 2026**:

- il tuo profilo passerà automaticamente al piano **YOST Free**;
- potrai mantenere **un solo annuncio attivo**;
- eventuali annunci aggiuntivi verranno disattivati.

Sarà comunque possibile in qualsiasi momento effettuare il passaggio a YOST Pro.

Durata, rinnovo e recesso del piano YOST Pro

Il piano **YOST Pro** ha **durata annuale** e **si rinnova automaticamente di anno in anno**, salvo disdetta da parte del proprietario.

YOST invierà una comunicazione di promemoria prima della scadenza dell'annualità.

Il proprietario può **recedere dal servizio in qualsiasi momento**, senza necessità di fornire motivazioni, comunicandolo per iscritto a YOST, anche con semplice email.

Il recesso avrà effetto **alla naturale scadenza dell'annualità in corso**, senza costi aggiuntivi o penali. Non è previsto il rimborso, totale o parziale, dell'importo già versato.

L'adesione al piano YOST Pro comporta l'accettazione delle presenti condizioni.

Condizione agevolata per i proprietari già attivi

Come riconoscimento per i proprietari che hanno già collaborato con YOST negli anni precedenti, è prevista una condizione agevolata.

Fino al **28 febbraio 2026**, i proprietari già attivi possono aderire a **YOST Pro a 29 € per il primo anno**.

Dal **1° marzo 2026** il prezzo del piano YOST Pro sarà di **49 € / anno**, salvo eventuali futuri aggiornamenti dei termini di servizio.

Come effettuare il passaggio a YOST Pro

È possibile aderire al piano YOST Pro:

- **di persona**, presso gli uffici del MUA
Via Firenze 51, Bolzano

oppure

- **tramite bonifico bancario:**

Banca: Cassa di Risparmio

IBAN: IT91B0604511603000001766000

Intestatario: Movimento Universitario Altoatesino

Causale: YOST Pro

L'attivazione del piano YOST Pro avverrà a seguito della ricezione del pagamento.

Aggiornamento delle informazioni di base e corretto funzionamento del servizio

Per garantire il corretto funzionamento del servizio YOST e l'affidabilità delle informazioni pubblicate sul portale, i proprietari si impegnano a collaborare attivamente con lo staff YOST, comunicando tempestivamente eventuali variazioni relative alla disponibilità dell'immobile.

In particolare, i proprietari sono tenuti a informare YOST in caso di:

- avvenuta locazione di un posto letto, di una stanza o dell'intero appartamento pubblicato sul portale;
- liberazione anticipata di un posto letto o di un'unità abitativa precedentemente affittata;
- modifiche rilevanti delle condizioni dell'immobile, quali variazioni del canone (ad esempio adeguamenti ISTAT), cambiamenti nella disposizione degli spazi o lavori effettuati.

In caso di locazione avvenuta tramite il servizio YOST, il proprietario è inoltre tenuto a comunicare il nominativo dell'inquilino, come già previsto nella scheda proprietario, al fine di garantire la tracciabilità del servizio.

Tali comunicazioni sono necessarie per mantenere aggiornato il portale ed evitare la pubblicazione di annunci non più disponibili o non corrispondenti alla situazione reale dell'immobile, a tutela sia dei proprietari sia degli studenti e dei giovani lavoratori che utilizzano il servizio.

Hai bisogno di chiarimenti?

Puoi contattarci rispondendoci con una email indirizzata a info@yost.apartments oppure mua@upad.it.

Siamo a disposizione per accompagnarti nella scelta più adatta alle tue esigenze.
